

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Αρη Φιλιππίδη, αρ. τηλ. 99911604. Η πώληση θα διεξαχθεί στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' 28, 2324 Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 18/12/2020 και ώρα 09:00 π.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/4329	38/07 381	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΑΜΠΟΥΛΑΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.264	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €53.200							
2	0/4973	38/23 47	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΧΑΛΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	6.355	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €10.400							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Εντός του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/4329 υπάρχουν ξένα δέντρα (1/ΕΣ/501737/1980). Υπάρχει δικαίωμα διαβάσεως σε τριγωνική λωρίδα γης, στο βορειοανατολικό σύνορο, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 8 στο φάκελο Α2121/1982. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/500360/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4328 φύλλο 38 σχέδιο 07 τμήμα 0 τεμάχιο 380 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ.

Εντός του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/4973 υπάρχουν ξένα δέντρα (μια ελιά) (1/ΕΣ/502086/1980).

Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Τράπεζα Κύπρου

